

Протокол №1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская область, город Люберцы, улица Авиаторов,
дом 2, корпус 2.

город Люберцы

08.05.2019г.

Место проведения: Московская область, город Люберцы, ул. Авиаторов, дом 8.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 16 апреля 2019 г. в 20 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 21 часов 00 минут 16 апреля 2019 года по 21 час 00 минут 07 мая 2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 21 часов 00 минут 07 мая 2019 года.

Дата и место подсчета голосов: в 15 часов 00 минут 08 мая 2019 г., Московская обл., город Люберцы, ул. Авиаторов, дом 8.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, город Люберцы, ул. Авиаторов, дом 2, корпус 2, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – управляющей организации ООО «МЖК» Люберцы-2» (ИНН 5027126306, ОГРН 1075027012840).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Московская область, город Люберцы, ул. Авиаторов, дом 2, корпус 2, собственники владеют 6284,0 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 6284,0 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, город Люберцы, ул. Авиаторов, дом 2, корпус 2, приняли участие собственники помещений в количестве 81 человек (список прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 3566,32 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 56,7% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет.
3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
4. Определение владельца специального счета.
5. Определение кредитной организации для открытия специального счета.
6. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
7. Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.

8. Утверждение способа оповещения собственников помещений о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома.
9. Утверждение способа оповещения собственников помещений о принятых на общем собрании решениях и результатах голосования.
10. Принятие решения о проведении работ по текущему ремонту подъездов в МКД.
11. Утверждение перечня работ по ремонту подъездов и сметы расходов.
12. Определение лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты.
13. Утверждение отчета управляющей организации ООО «МЖК» Люберцы-2» за 2018 год.
14. Определение места хранения материалов общего собрания.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 1 вопросу - Выборы председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии					
- выбрать председателем общего собрания: Агейчева М.Г.					
- выбрать секретарем общего собрания: Холину В.Н.					
- выбрать счетную комиссию в составе двух человек: Юдина Т.Б., Акусок С.Н.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3445,22	54,8	0	0	121,1	1,9

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 2 вопросу - Изменение способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет					
- изменить способ формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет.					
Решили (Постановили):					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3344,72	53,2	180,8	2,9	40,8	0,6

Критерий принятия решения: Более 1/2 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 3 вопросу - Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт					
- определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.					

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3525,52	56,1	0	0	40,8	0,6

Критерий принятия решения: Более 1/2 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 4 вопросу - Определение владельца специального счета - определить владельцем специального счета управляющую организацию ООО "МЖК" Люберцы-2".					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3425,02	54,5	100,5	1,6	40,8	0,6

Критерий принятия решения: Более 1/2 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 5 вопросу - Определение кредитной организации для открытия специального счета определить для открытия специального счета российскую кредитную организацию, соответствующую требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Жилищного Кодекса РФ, АО "АЛЬФА-БАНК".					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3377,85	53,7	120,9	1,9	67,57	1,1

Критерий принятия решения: Более 1/2 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 6 вопросу - Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг - определить лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет ООО "МЖК" Люберцы-2". - определить порядок представления платежных документов в порядке и на условиях, которые установлены частью 2 статьи 155 Жилищного Кодекса РФ. - представление платежных документов осуществляется в соответствии с Договором управления многоквартирным домом, без взимания дополнительной платы.					
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--	--

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3465,52	55,1	60	1,0	40,8	0,6

Критерий принятия решения: Более 1/2 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 7 вопросу - Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации					
- разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Жилищного Кодекса РФ.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3405,32	54,2	60	0,9	101,0	1,6

Критерий принятия решения: Более 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 8 вопросу - Утверждение способа оповещения собственников помещений о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома					
- определить способом оповещения собственников помещений о проведении общего собрания размещение информации на информационных стендах подъездов и на официальном сайте УО ООО "МЖК" Люберцы-2".					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3525,52	56,1	0	0	40,8	0,6

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 9 вопросу - Утверждение способа оповещения собственников помещений о принятых на общем собрании решениях и результатах голосования					
- определить способом оповещения собственников помещений о принятых на общем собрании решениях и результатах голосования путем размещение информации на информационных стендах подъездов и на официальном сайте УО ООО "МЖК" Люберцы-2".					

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3525,52	56,1	0	0	40,8	0,6

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 10 вопросу - Принятие решения о проведении работ по текущему ремонту подъезда в МКД - принять решение о проведении работ по текущему ремонту подъезда в МКД.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3525,52	56,1	0	0	40,8	0,6

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 11 вопросу - Утверждение перечня работ по ремонту подъездов и сметы расходов - утвердить перечень работ по ремонту подъездов и сметы расходов: Утверждение перечня работ по ремонту подъездов и сметы расходов. Предложено: утвердить перечень работ по ремонту подъездов в МКД и стоимость работ. ВХОДНАЯ ГРУППА 1. Ремонт кровельного покрытия - 16000,00 руб. 2. Ремонт козырька бетонного с окраской торцевых элементов и металлических деталей-5600,00 руб. 3. Ремонт существующих оконных проемов с последующей окраской - 3600,00 руб. 4. Ремонт и окраска 2-х тамбурных дверей с заменой доводчиков и магнитных запирающих устройств-1200,00 руб. 5. Ремонт существующих 2-х тамбурных дверей с заменой доводчиков и магнитных запирающих устройств - 11500,00 руб. 6. Ремонт ступеней бетонных с устройством металлических пандусов и поручней - 4900,00 руб. 7. Установка по козырьком антивандальных энергосберегающих светильников - 4200,00 руб. МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ 8. Замена (100%) покрытий полов 1-го этажа из керамических плиток - 63000,00 руб 9. Восстановление (не более 20%) плиточного покрытия на лестничных площадках выше 1-го этажа-12000,00 руб 10. Ремонт штукатурки стен и потолков с последующей окраской (100%) водно-эмульсионными составами на всех этажах -129200,00 руб. 11. Окраска торцов и ступеней лестничных маршей-2100,00 руб. 12. Восстановление с последующей окраской металлических перилл и ограждений-4100,00 руб. 13. Ремонт с окраской (замена) дверей (балконные, тамбурные и т.п.) - 87500,00 руб. 14. Окраска металлических деталей (ограждений, решеток, труб отопительных приборов)-7000,00 руб. 15. Замена светильников на энергосберегающие, установка коробов пластиковых шириной от 40мм, монтаж кабелей (проводов) в пластиковые короба-67000,00 руб. 16. Окраска металлических деталей мусоропровода-4600,00 руб. 17. Замена оконных и дверных блоков, ремонт штукатурки и откосов оконных и дверных проемов с последующей окраской (до 20%)-120000,00 руб. ИТОГО: 554300,00 руб.					
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--	--

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3405,06	54,2	0	0	161,26	2,5

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 12 вопросу - Определение лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты - определить лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты: 1. Юдина Т.Б. (собственник нежилого помещения № IV); 2. Агейчев М.Г. (собственник кв. №53); 3. Курчигин И.В. (Генеральный директор УО ООО "МЖК"Люберцы-2").					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3445,22	54,8	0	0	121,1	1,9

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 13 вопросу - Утверждение отчета управляющей организации ООО «МЖК»Люберцы-2» за 2018 год - утвердить отчет управляющей организации ООО «МЖК»Люберцы-2» за 2018 год.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3471,98	55,2	0	0	94,34	1,5

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 14 вопросу - Определение места хранения материалов общего собрания - определить в качестве места хранения материалов общего собрания помещение УО ООО "МЖК "Люберцы-2" по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. Авиаторов, д. 8.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3525,52	56,1	0	0	40,8	0,6

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:
в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копии - в управляющей организации ООО «МЖК»Люберцы-2» по адресу: Московская область, город Люберцы, ул. Авиаторов, дом 8.
Приглашенных лиц не было.